

Urlaub in der

BOCKWINDMÜHLE COLLM



SNG IMMOBILIEN- UND VERSICHERUNGSMAKLER GMBH | KÖNIGSTRASSE 19 |
01097 DRESDEN | T 49 (0) 351/320 93 80 0 | INFO@GREENVIEH.DE



Willkommen in • Collm •

Der Ortsteil Collm gehört zur Gemeinde Wermsdorf im Landkreis Nordsachsen. Die nächstgelegene größere Stadt ist Oschatz. Aufgrund seiner großen Wald- und Seenflächen ist Wermsdorf seit 2004 mit dem Prädikat als staatlich anerkannter Erholungsort ausgezeichnet worden. Seitdem fokussiert sich die Region auf den Ausbau touristischer Angebote.

Collm wurde 1185 erstmals urkundlich erwähnt und entstand aus einer slawischen Siedlung unweit des Collmbergs. Dieser ist mit 313m die höchste Erhebung Nordsachsens. Das Straßenangerdorf mit seiner historischen Kirche ist umgeben von bäuerlichen Fachwerkhäusern und einer Villenstraße aus den 20er Jahren des 20. Jahrhunderts.



Objekt

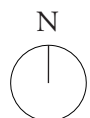
• Bockwindmühle Collm •



• Lageplan •

Grundstücksfläche ca. 1180 m²

Unweit des Collmer Ortskerns am Oberweg befindet sich die historische Bockwindmühle. Diese wurde 1734 erbaut und war bis 1950 in Betrieb. Das Grundstück befindet sich auf dem sogenannten Spitzcollm, einer 248m hohen Erhebung. Dadurch genießt man einen freien und unverbauten Blick in die Landschaft. Das Grundstück ist komplett mit einer Einfriedung versehen.

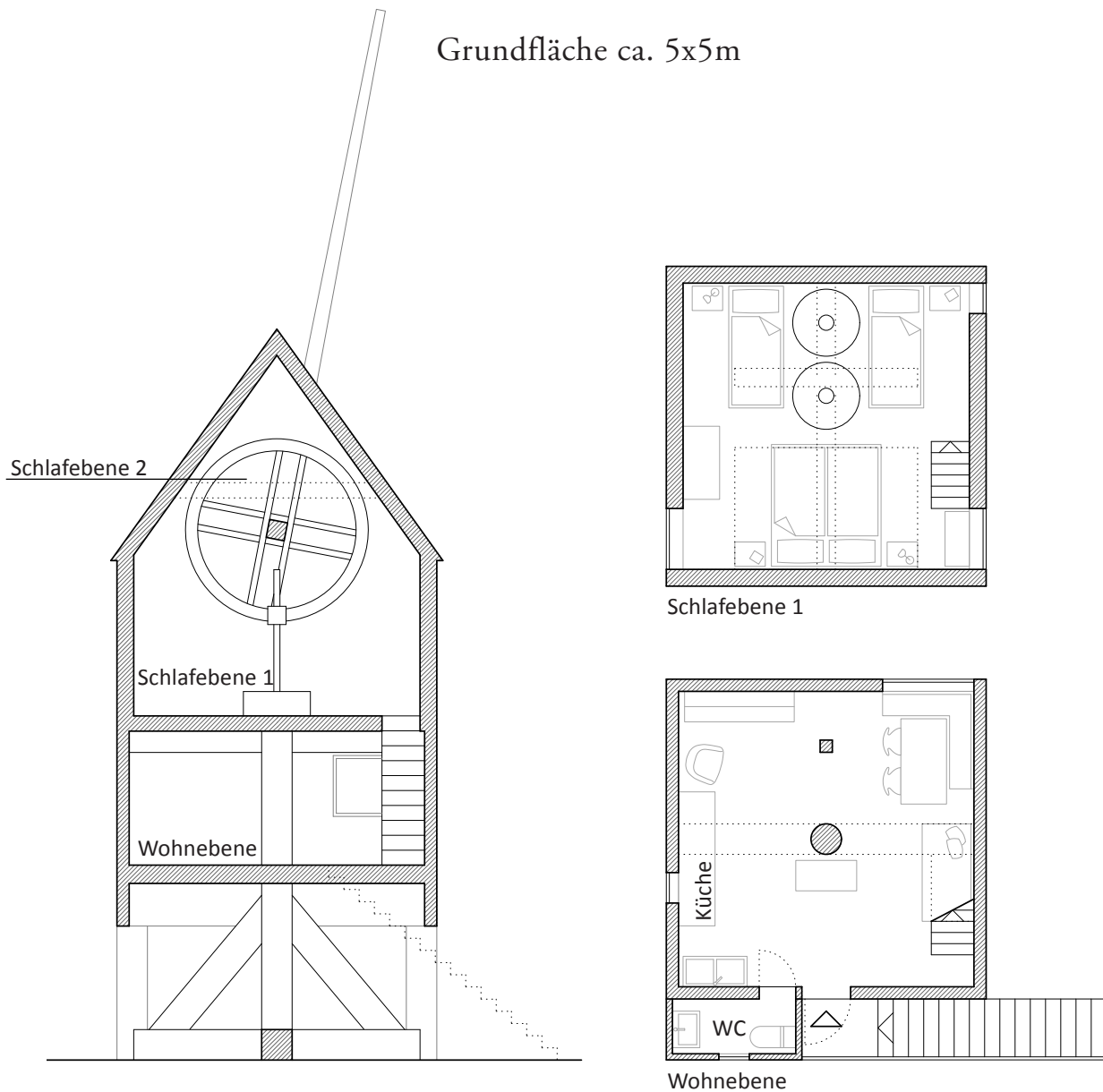




Schnitt - Grundriss

• Bockwindmühle •

Grundfläche ca. 5x5m



Der ehemalige Eigentümer hat die Mühle in den 1960er Jahren erworben, renoviert und über die Jahre liebevoll eingerichtet und gepflegt. Der Verkauf erfolgt inklusive dem kompletten Inventar. Bisher wurde die Mühle als Freizeit- und Ferienimmobilie genutzt.

Der Wohnraum teilt sich in 3 Ebenen auf. Über eine Freitreppe gelangt man in die untere Wohnebene mit Küche und kleinem Bad. Die beiden oberen Etagen bieten Raum für bis zu 5 Schlafplätze. Harmonisch eingebunden in die Innenraumgestaltung wurden hier die historischen Zahnräder und Mühlsteine.



Bockwindmühle Collm

• Objektdaten •

Objektadresse	Oberweg 5 04779 Wermsdorf OT Collm
Baujahr	1732-1734
Denkmalobjekt	ja - Kulturdenkmal
Grundstücksfläche	1180 m ²
Nutzfläche	ca. 55 m ²
Anzahl Etagen	2 + Dachgeschoss
Böden	Holzdielen

Verkauf erfolgt inkl. Inventar

Kaufpreis Objekt **88.500,00 €**

Käufer-Maklercourtage 3.159,45€
entspricht 3,57 % vom notariellen
Kaufpreis (zzgl. gesetzl. MwSt.)
Verkäufercourtage analog Käufer

S

SICHERHEIT

Versicherungen

Kein Vermögensaufbau ohne Vermögensabsicherung!

z.B. Grundfähigkeit, schwere Krankheiten, Todesfallrisiken, Unfall und Dienst- und Erwerbsunfähigkeit

N

NUTZEN

Finanzplanung

Lieber einen Tag über das Geld nachdenken, als 31 Tage dafür zu arbeiten.

private Finanzplanung mit Ist-Stand-Analyse

G

GEWINN

Investment

Die Immobilie als Kapitalanlage.

Denkmalobjekt mit erhöhter AfA, Renditeobjekte, Fondsinvestments, steueroptimierte Kapitalpläne mit flexibler Ausschüttung

• Unternehmen •

Das Fundament unseres erfolgreichen und angesehenen Immobilienunternehmens wurde 1992 in Dresden gelegt. Das Familienunternehmen ist auf das Immobilien- und Versicherungsmaklergeschäft spezialisiert.

Die Zusammenarbeit mit zuverlässigen Partnern aus der Region ermöglicht es uns, auf die Kundenansprüche und -wünsche sehr speziell und individuell eingehen zu können.

Wir begleiten unsere Kunden mit Kompetenz, jahrelanger Markterfahrung und Fachkenntnissen persönlich, von der Analyse bis zur Fertigstellung bzw. Vermietung.

Unser Ziel ist es, alle individuellen Wünsche unserer Kunden einzubeziehen und eine Immobilie anzubieten, die äquivalent zu deren Bedürfnissen steht.



Andree Jährig

Immobilienwirt (Dipl. VWA)

Geschäftsführer SNG Immobilien- und Versicherungsmakler GmbH

Impressum

Herausgeber

SNG Immobilien- und Versicherungsmakler GmbH

Layout • Illustrationen • Fotos

Lina Abdennabi & Peter Jährig

SNG Immobilien- und Versicherungsmakler GmbH

Königstr. 19 | 01097 Dresden

Tel.: 0351/ 320 93 80 – 0

Fax: 0351/ 320 93 80 – 19

www.greenvieh.de

Alle Angaben stammen ausschließlich vom Verkäufer, daher übernehmen wir dafür keine Gewähr.

